

Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, wenn Sie diese Selbstauskunft wahrheitsgemäß ausfüllen. Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und sind entscheidend für den Abschluss des Mietvertrags!

Objekt:		Mietbeginn und Mietdauer:
	Mietinteressent 1:	Mietinteressent 2 (falls vorhanden):
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Anschrift:		
Personalausweisnummer:		
Ausstellende Behörde:		
E-Mail:		
Ausbildung/Studium:		
Name und Beruf der Eltern (nur bei Bürgerschaft):		
*Arbeitgeber und Anschrift:		
*Falls selbstständig, Angabe der Tätigkeit:		
*Gesamteinkommen:		
Raucher:	() ja () nein	() ja () nein
Haustiere:	() ja () nein	() ja () nein

* Falls Sie kein Einkommen haben oder noch Minderjährig sind, dann bitte die Angaben von den Eltern eintragen.

Ich/Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes (Bitte ankreuzen):

- () Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter (Bei Bürgschaft entsprechend der Bürge) versichern, dass sie in den letzten 5 Jahren weder einen Konkurs- noch ein Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet, bzw. die Eröffnung eines Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Wir weisen Sie darauf hin, dass unvollständige Angaben bzw. unwahre Auskünfte den Vermieter nach seiner Wahl zur Anfechtung, fristgemäßen oder fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses berechtigen.

- () Die Wohnung wird für _____Person(en) benötigt.

- () Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen. Ebenso wird keine Untervermietung (auch nicht vorübergehend) vorgenommen.

- () Der/Die Mietinteressent(in) hat folgende Haustiere: _____

- () Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

- () Der Mietinteressent ist in der Lage eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatsmieten zu leisten.

- () Der Mietinteressent ist mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes ebenso wie mit der Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft einverstanden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der Mietinteressent versichert hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Bitte bei Unterzeichnung eine Kopie des Personalausweises oder Reisepasses sowie Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate (bei Selbstständigen BWA oder Bestätigung des Einkommens durch einen Steuerberaters) oder eine Bankauskunft beilegen (bei mehreren Mietern von allen Mietparteien). Bei ausländischen Mitbürgern bitte eine Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis beilegen.

Der/Die Unterzeichnende(n) erklären, dass vorstehende Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Datum/Unterschrift Mietinteressent 1	Datum/Unterschrift Mietinteressent 2 (falls vorhanden)