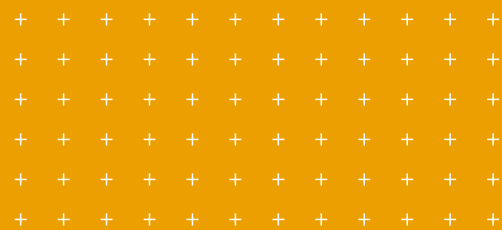


münchener immobilien exposé



1-Zimmer Apartment in zentraler Lage - provisionsfrei

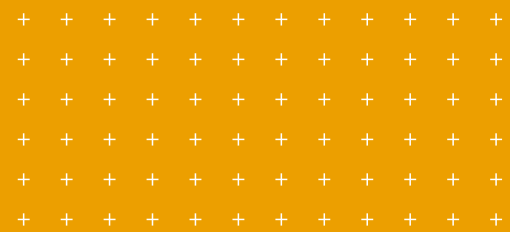


Exposé 8901 · Mietobjekt

www.munichflats.de

munichflats

Objektübersicht



Objektadresse

Knorrstr. 29, 80807 München

Eckdaten

Objektart:	Apartment
Lage:	Milbertshofen
Monatl. Kaltmiete:	475,- €
Nebenkosten:	65,-€
Zimmerzahl:	1
Wohnfläche:	ca. 20,5m ²
Etage:	Hochparterre
Zustand:	neu renoviert/Erstbezug
Bezugstermin:	ab 01.01.2014
Baujahr:	1982
Personenaufzug:	ja

Einbauküche:	ja
Möbliert:	ja
Balkon/Terrasse:	nein
Heizungsart:	Etagenheizung
Kautions:	3 Monatsmieten
Provision:	keine

Ansprechpartner:	Michael Buhl
Telefon:	089/76736414
Mobil:	0176/10547496
E-Mail:	info@munichflats.de

>> WICHTIGER HINWEIS:

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Einzig verbindlich ist der Mietvertrag. Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Informationsquelle dar.

Lage und Außenansicht



Lage

Das Apartment befindet sich in München Milberstufen, einem Viertel, das Sie urbanes Leben in konzentrierter Form genießen lässt: Die täglichen Besorgungen lassen sich schnell fußläufig erledigen. Die U-Bahn bringt Sie in 9 Minuten zum Hauptbahnhof. Der Olympiapark ist nur wenige Radminuten entfernt, und mit dem Auto sind Sie in 3 Minuten auf der Autobahn. Das Apartment ist einen Katzensprung von namhaften Unternehmen wie BMW, Audi und Knorr Bremse entfernt. In der lebenswerten und kulturell sehr reichen Umgebung herrscht buntes Leben. Kleine

verträumte Cafés unter malerischen Kastanien, typische Münchner Biergärten mit saftigem Schweinebraten, den Metzger, den Friseur und den kleinen, feinen Italiener finden Sie gleich um die Ecke. Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Auch Bildungseinrichtungen wie die TU München oder die LMU sind durch die ca. 50m entfernte U-Bahn sehr schnell zu erreichen. Aufgrund der Ausrichtung des Apartments zum Innenhof genießen Sie ausschließlich die Vorteile des urbanen Lifestyles.

Innenansicht des Apartments

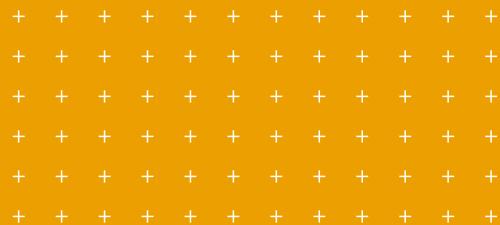


Das Objekt

Das Apartment befindet sich in München Milberstho. Das Gebäude wurde 2013 komplett kernsaniert. Zur Revitalisierung des Gebäudes wurden Fenster mit 3-fach Verglasung eingebaut, der energetische Standard wurde auf KfW-85 angehoben und eine neue Pelletheizung und Photovoltaikanlage wurde installiert. Die Fensterfront des Apartments ist nach Westen ausgerichtet und zeigt in den ruhigen Innenhof. Dieser beinhaltet eine ausgiebige Gemeinschaftsfläche und Spielwiese die für Sie zugänglich ist. Zusätzlich dazu bietet das Gebäude einen Gemeinschaftsraum, der genau

das richtige für einen gemütlichen Plausch oder einen Nachmittag mit Freunden ist. Das Apartment empfängt Sie mit durchdachter Aufteilung und hochwertiger Ausstattung: Die Pantry-Küche ist bestens gerüstet für kleine Gerichte. Das Bettsofa verfügt über einen Bettkasten, und der Schreibtisch wird mit einem Sideboard zum Organisationstalent. Im Flur sorgt ein Einbauschränk für Ordnung, und das Bad verwöhnt mit flacher Duschtasse und großem Spiegel. In den Treppenhäusern finden Sie Natursteinbelag.

Objektansichten

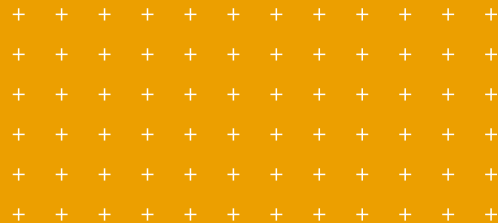


Exposé 8901 · Mietobjekt

www.munichflats.de

munichflats

Grundriss



HINWEIS: Diese Zeichnung ist nicht maßstabsgetreu und eignet sich nicht zur Entnahme von Maßangaben!

Flächenberechnung

EG	Wohnfl.	Nutzfl.
Wohnen	16,70 m ²	16,70 m ²
Bad	2,70 m ²	2,70 m ²
Flur	1,70 m ²	1,70 m ²
Gesamt	20,5 m ²	20,50 m ²

EG

