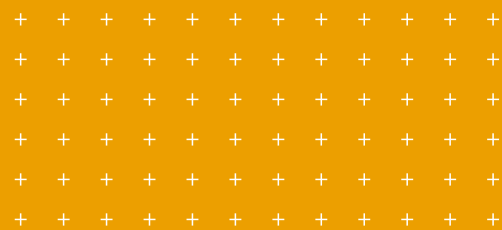


münchener immobilien exposé



1-Zimmer Studenten-Apartment in zentraler Lage

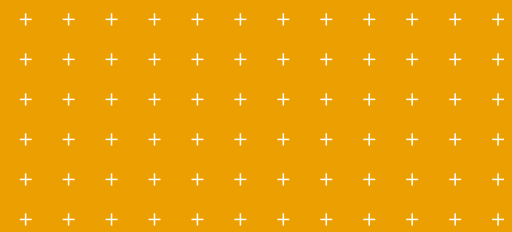


Exposé 8903 · Mietobjekt

www.munichflats.de

munichflats

Objektübersicht



Objektadresse

Freisinger Landstr. 88, 80939 München

Eckdaten

Objektart:	Apartment
Lage:	Freimann
Monatl. Kaltmiete:	510,- €
Nebenkosten:	85,-€
Zimmerzahl:	1
Wohnfläche:	ca. 21,25m ²
Etage:	1. OG
Zustand:	neuwertig/Erstbezug
Bezugstermin:	ab 15.09.2015
Baujahr:	2015
Personenaufzug:	ja

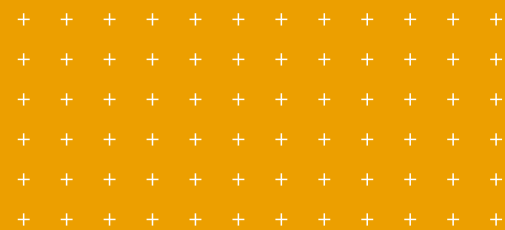
Einbauküche:	ja
Möbliert:	ja
Balkon/Terrasse:	ja
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	3 Monatsmieten
Provision:	keine

Ansprechpartner:	Michael Buhl
Telefon:	089/76736414
Mobil:	0151/12333340
E-Mail:	info@munichflats.de

>> WICHTIGER HINWEIS:

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Einzig verbindlich ist der Mietvertrag. Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Informationsquelle dar.

Lage und Außenansicht



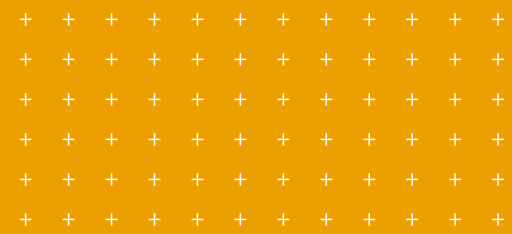
Lage

Das Studentenwohnheim liegt an den Isarauen, die den Gebirgsfluss auf seinem Weg durch die Stadt von Süd nach Nord als langgezogene Parklandschaft umgeben. Hier kann man München durchgehend von Nord nach Süd durchradeln, joggen, Spazieren gehen oder einfach die Natur genießen. An lauschigen Bächen, an der Isar oder in ausgedehnten Grün- und Waldflächen findet man die richtige Erholung vom Studienstress. Wohl unvergleichlich und einmalig ist das kulturelle Angebot, denn ob Kinos, Theater, Kleinkunst oder gemütliches Café - Alles ist vorhanden.

Gute Verkehrsanschlüsse und ein weitgehend ausgebautes Fahrradwegenetz wie in München sowie kurze Entfernungen per Straßenverbindungen, sind wesentliche Voraussetzungen für individuelle Mobilität.

Versorgungseinrichtungen sind gut zu Fuß erreichbar. Die für Studenten besonders wichtige U6 verläuft in zehnminütiger Taktung in die Stadt bis hin zu den beiden großen Universitäten (TU und LMU) und ist schnell zu erreichen. .

Innenansicht des Apartments



Das Objekt

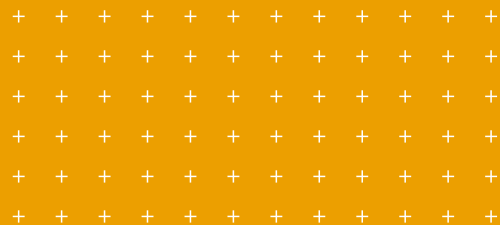
Das Studentenwohnheim „UNlty ß“ an den Münchener Isarauen kann in verschiedenen Bereichen gegenüber konventionellen Wohnheimen hervorgehoben werden. Seine Lage am Naturschutzgebiet zwischen den beiden großen Universitäten minimiert den Zeitaufwand zum jeweiligen Lernort. Die direkte Nähe zum Englischen Garten, zum Discounter und die unmittelbare Busanbindung, schaffen eine ungezwungene, leichte und komfortable Lebenssituation.

Auch das Haus selbst ist ein Garant für eine positive Lernatmosphäre. Das Apartment mit seinen 21,25m² und voller Möblierung, kommt den Wünschen seiner Bewohner nach einer maßgeschneiderten Wohn- und Lernsituation

sehr entgegen. Durch die eingebaute, praktische Küchenzeile mit Kochfeld und Kühlschrank und ein geschickt aufgeteiltes Bad ist der vorhandene Raum optimal genutzt, so dass reichlich Platz für den Individualbereich verbleibt. Hier befindet sich der Arbeitsplatz, mit Schreibtisch sowie Bürostuhl und der Essplatz. Das Bett mit intelligentem Stauraum und integriertem Regal, der Kleiderschrank und eine Wäschekommode komplettieren die Apartments.

Mit seiner gesamten Konzeption ist das Studentenwohnheim genau am Bedarf der studierenden Generation ausgerichtet und damit sowohl ein attraktiver Wohnstandort als auch ein langfristig solides Sachwertinvestment.

Objektansichten

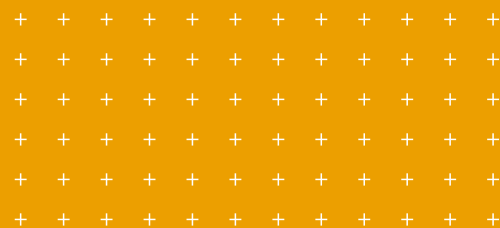


Exposé 8903 · Mietobjekt

www.munichflats.de

munichflats

Grundriss



HINWEIS: Diese Zeichnung ist nicht maßstabsgetreu und eignet sich nicht zur Entnahme von Maßangaben!

Flächenberechnung

EG	Wohnfl.	Nutzfl.
Individualraum	12,83 m ²	12,83 m ²
Dusche/WC	2,25 m ²	2,25 m ²
Küche/Vorraum	4,45 m ²	4,45 m ²
Balkon (50%)	1,72 m ²	3,44 m ²
Gesamt	21,25 m²	22,97 m²

Lageplan

